



Mr LANOYE

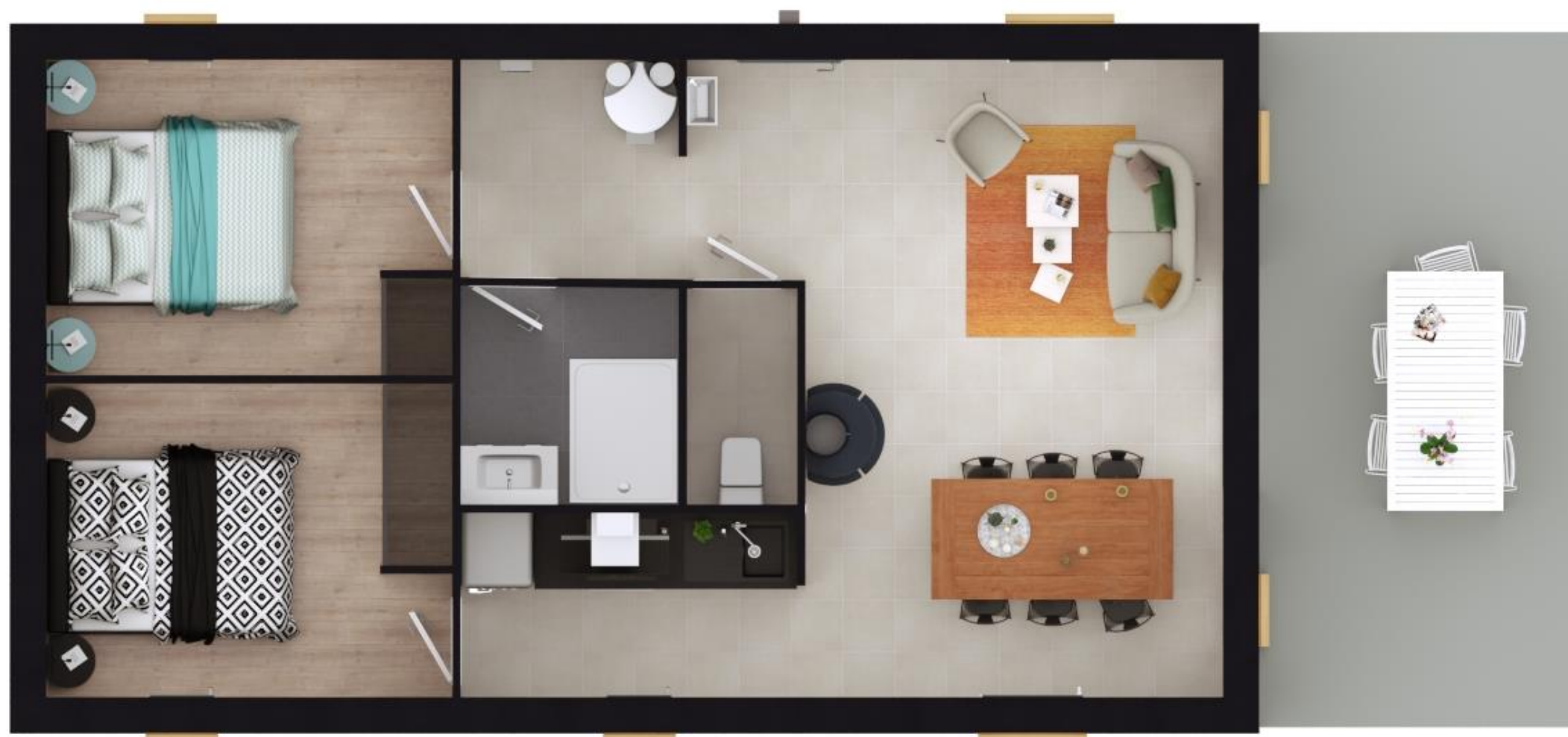
VOTRE PROJET

- Commune : VAOUR
- Maison : NATIBAN

VOTRE CONSEILLER

- Nom : TORENTE CHRISTOPHE
- Téléphone : 07.72.51.35.84
- Mail : christophe.torrente@natilia.fr
- Agence : NATILIA ALBI

Projection interieure de votre projet





Projection extérieure de votre projet





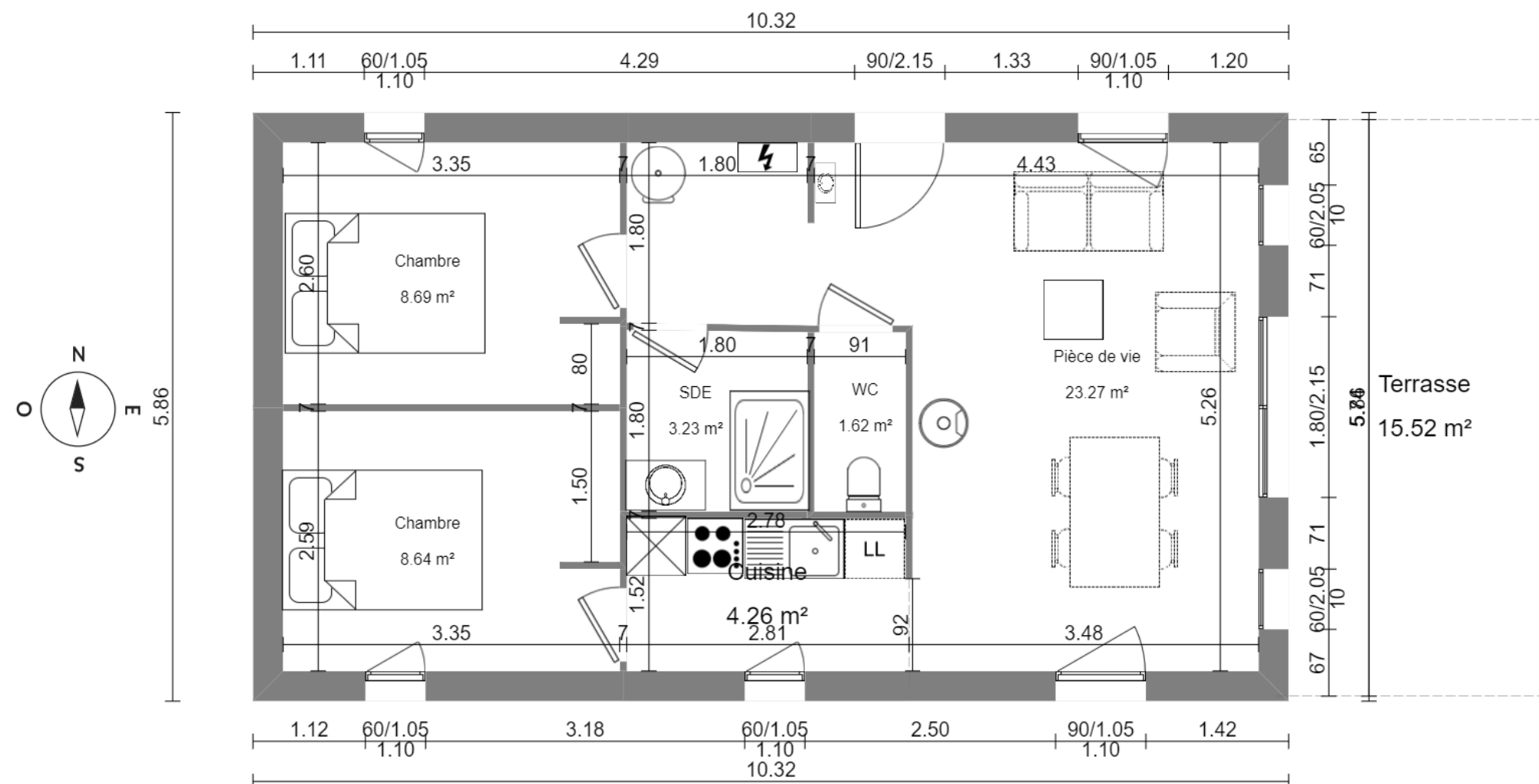
Projection extérieure de votre projet





Projection extérieure de votre projet







Notice descriptive

ADMINISTRATIF :
Dossier PC modifié

FONDATIONS :
Fondations par puits en béton [type XC1 C 20/25] .
Dimensions D600*3.50mls. Taux mini de travail des
fondations = 2 Bars.
Risque sismique : 1

TERRASSEMENT :
Construction prévue sur terrain plat si – 2,5% de pente.
Si +2.5 % de pente adaptation au sol réalisée par surélévation
du soubassement et/ou du déblaiement pour positionner la
dalle au meilleur niveau.
Fouilles réalisées en pleine masse pour implantation dans le
terrain et rigoles pour fondations murs périphériques et
refend.
Décapage de la terre végétale dans l'emprise de la
construction jusqu'au sol porteur plus 1m de large environ
sur l'extérieur.
La terre décapée sera laissée sur le terrain puis égalé en fin
de chantier ou évacuée si le terrain ne permet pas le
stockage et si le cout est provisionné.
IMPORTANT :
Si terrain particulier : (roche / humidité / ...) réalisation étude
de sol donner les préconisations à suivre.
Evacuation des terres excédentaires, remblaiement,
nivellement ou apport de terre doit être appréhendé dès
l'étude du projet

PLANCHER :
Plancher porté sur soubassement
Plancher porté avec poutrelles et hourdis incorporé sous
partie habitable. Treillis soudé sur toute la dalle / Liaison
acier des renforts / Chainage des ensembles. Dalle de
compression béton [type XC 1 C 25/30].

MURS D'ELEVATION OSSATURE BOIS :

Murs NATILIA construits selon les **normes antisismiques / anticyclonique**. Lisses
horizontales en bois massif résineux rabotées et traitées > [CL 2 AT] de section
appropriée au mur, liaisonnés au sol par des équerres et posés sur deux ondufeutres +
compriband.

Montants bois massif type épicéa [résineux ST 3, traités CL 2 AT], réalisés en **section 45
/120mm**. Montants d'entraxe 600mm (**écartement 550 mm**) assemblés sur traverses
par 2 pointes crantées de 90 mm.

Intégration des chevêtres et ouvertures, avec renfort suivant descentes de charges.
Fixation des murs entre eux et sur lisses par assemblage mécanique, collé et vissé.
Intégration de **laine minérale semi rigide de 600 mm de largeur * 120mm d'épaisseur**.
Voile travaillant / contreventement en panneaux OSB 3 hydrofuge [normes EN 300],
fixés pneumatiquement sur ossature par agrafe 40 mm. 1 agrafe tous les 150mm en
périphérie, 1 agrafe tous les 300mm sur les montants intermédiaires.

Performance thermique Mur NATILIA = R(max) 6.56

Isolation extérieure : Fixation par collage mécanique **isolant TH 38** ou similaire **100mm
d'épaisseur**, avec lisses de départ en aluminium formant une protection mécanique
anti-rongeur.

Bardage : Fixation de tasseaux de support du bardage, en bois massif sur l'ossature à
travers l'isolant. Protection mécanique basse de l'isolation par la mise en œuvre d'une
plaque anti-rongeur.

Choix bardage: douglas naturel brut CL3

Notice descriptive

TOITURE :

Charpente constituée de fermettes bois pré assemblées, avec traitement insecticide, fongicide, anti-termites, et anti-moisissures, classe 2 garantie 10 ans.

Débords de toit en caisson 30 cm, entraxe fermettes suivant calcul BE.

Bandeaux et sous faces bois naturel

Couverture

Toiture classique : tuile régionale **terre cuite ou tuile béton**, compris accessoires suivant plan.

Sortie de toit / Conduit de fumée

Zinguerie :

Gouttières : aluminium posées sur crochet galvanisé, descentes en aluminium fixées par colliers arrêt droit en pied de chutes.

Couleur : choix nuancier fabricant > nombreuses teintes. Solin, bavette, courant en zinc (suivant plan de toiture).

MENUISERIES INTERIEURS :

Portes intérieures planes à recouvrement

Quincaillerie :

Menuiseries intérieures équipées de garnitures, poignées avec serrures à clef et serrures à condamnation pour WC et salle de bains.

Choix dans gamme constructeur

ELECTRICITE

Conforme NFC 15 – 100 / confirmé par CONSUEL en fin de chantier.

Coffret EDF, compteur, disjoncteur, ligne du disjoncteur au tableau intérieur sont fournis, posés et facturés par EDF.

Pour GTL emplacement de largeur 600 mm, profondeur 200 mm, dans lequel sont regroupées : arrivée d'électricité + ligne téléphonique. Position définie par maître d'ouvrage et constructeur.

Installation à partir tableau électrique comprenant micros disjoncteurs.

Points lumineux prévus avec douilles type DCL.

Mise à la terre réalisée et raccordée selon les normes en vigueur.

Appareillage type SCHNEIDER Odace ou similaire.

Domotique pour volets roulants.

MENUISERIES

Menuiseries montées sur précadre en composite avec goutte pendante, fixées dans l'ossature, formant l'appui ou seuil.

Châssis, fenêtres, portes fenêtres, baies

Ouvrants PVC ou alu à la française / oscillo-battant / coulissant type POBI / CAIB ou similaire / profilé REHAU.

Baies coulissantes aluminium type PERALU ou similaire.

Porte d'entrée isolante type Gervais ou similaire, serrure 3 points en métal renforcé / **4 modèles au choix** dans gamme constructeur.

Volet roulant ALU, avec trappe d'accès depuis face extérieure, **coffre isolé, motorisés**. Compatible système domotique.

Couleur des menuiseries : **anthracite**

Vitrerie :

Normes d'isolation en vigueur : **double vitrage basse émissivité + gaz argon, 4/16/4 + Warm Edge [classe : A*3 E*7A V*A2]**.

UW = 1,3w/m²

Vitrage anti effraction sur châssis sans VR.

PLATRE ISOLATION

Construction réalisée suivant les prescriptions de la RE 2020. Epaisseur et nature des isolants confirmées par étude thermique. Certification avec logiciel agréé RE 2020 par le CSTB

Plafonds :

Rampants et/ou horizontaux (selon plan) en plaques de plâtre épaisseur 13 mm, fixées sur ossature métallique de type OPTIMA.

Murs périphériques intégrant une isolation en laine minérale semi rigide 600 mm * 120mm entre montants bois + pare vapeur assurant étanchéité à l'air + plaque de plâtres BA13 fixée mécaniquement sur armature métallique.

Cloisons :

La distribution intérieure assurée par cloisons en BA 13 sur ossature métallique type PLACOSTYLE, **épaisseur 72 mm** avec laine minérale 45 mm d'isolation phonique.

Les peintures pourront être chiffrées sur demande en sous couche ou en finition.

Isolations des combles

Laine minérale soufflée avec R= 8 minimum en fonction étude thermique.

Notice descriptive

SANITAIRE PLOMBERIE :

Équipement sanitaire, alimentation & évacuation canalisations d'alimentation eau chaude/eau froide en tuyauteries de sections appropriées encastrées sauf remontées de branchements.

Canalisations d'évacuation en PVC de sections appropriées branchées sur attentes en sortie de maçonnerie.

Inclus branchements évier, lavabo, lave mains, douche, baignoire lave-linge, robinet de puisage extérieur si prévu au plan.

Matériel sanitaire :

Choix dans gamme constructeur ou dans gamme supérieure :

- **Meuble simple vasque 80 cm.**
- **Receveur acrylique** de 0.90 X 1.90m avec mitigeur+ colonne de douche
- **Robinetterie** type IDEAL STANDART, GRÖHE ou similaire.

EQUIPEMENT

Ventilation : VMC simple flux hygroréglable B MICROWATT type ALDES ou similaire. Comprenant réseau des gaines, bouches d'extraction, grilles d'entrée, raccordement électrique et protection.

Détection incendie :

Fourniture d'un détecteur de fumée autonome type DFA DELTADOR ou similaire, cet appareil n'est pas un détecteur de gaz.

Gestionnaire d'énergie :

Système dédié pour indication de consommations conforme à la RT2012 (en fonction de l'équipement de chauffage)

CHAUFFAGE + EAU CHAUDE SANITAIRE :

Eau Chaude :

La production d'eau chaude peut être assurée par différente source selon les options du constructeur et au choix du maître d'ouvrage. Chaque système fera l'objet d'une étude approfondie et d'une validation du bureau d'étude thermique pour être conforme aux préconisations de la RE 2020.

- **Chauffe-eau thermodynamique**
- Panneaux solaires thermiques

Équipement chauffage : (non compris)

Le chauffage peut être assuré par différent mode selon les options du constructeur et au choix du maître d'ouvrage. Chaque système fera l'objet d'une étude approfondie et d'une validation du bureau d'étude thermique pour être conforme aux préconisations de la RE 2020.

- Chaudière hybride
- Pompe à Chaleur
- Poêle à granule

Distribution du chauffage :

- Radiateur
- Radiateur basse température /
- Plancher chauffant basse température
- SPLIT + radiateurs
- **Poêle à granules**
- Système gainable
- Système RIBO



Notice descriptive

REVETEMENTS SOL

Sols carrelés dans toutes les pièces de vie et pièces d'eau.

Fourniture et pose **droite** sur mortier de sable / ciment en traditionnel selon le plan défini à l'ordre de service.

Carrelage 45X45 - 1er choix - classe 4 « grand passage » choix dans gamme constructeur / choix de taille disponible en plus-values

Fourniture et pose de plinthes assorties au carrelage à bord arrondi dans toutes les pièces carrelées.

Faïences Choix proposé dans la gamme du constructeur. Posé au ciment colle. Taille et type au choix

- Salle de bains : 10 m²

Chape lisse dans les pièces de nuit. Tirée à la règle dans chaque chambre et placard, exécutée au mortier.

Support prêt pour pose de revêtements de sol collé ou posé.

Gamme Parquet ou revêtement flottant au choix en plus-values dans les pièces n'ayant pas de carrelage de prévu.

IMPORTANT

Les aménagements extérieurs

- Mise en forme du terrain
- Clôtures
- Gazon
- Végétalisation
- Terrasse
- Raccordement

Les aménagements intérieurs

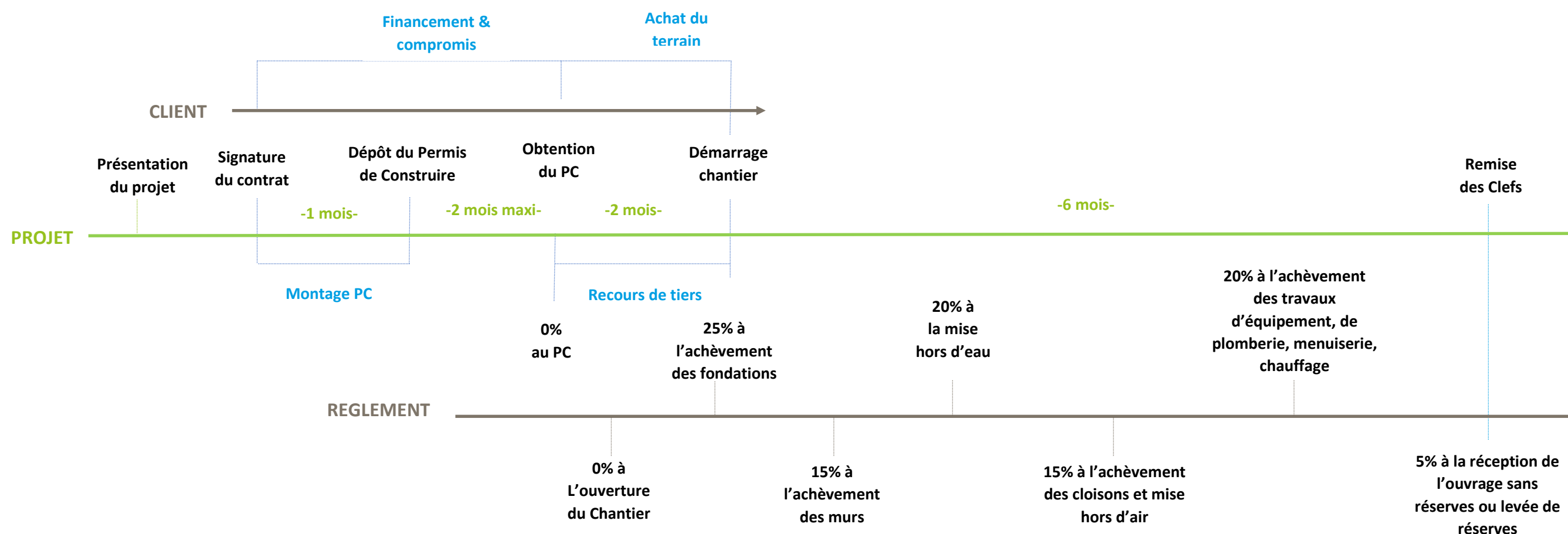
- Pose des placards des chambres
- Pose du placard d'entrée
- Cuisine
- Revêtements de sols des chambres
- Pose des parois de douche

Les peintures ou revêtements muraux

- Peinture des murs
- Pose de tapisserie

Tous ces postes sont importants pour l'habitabilité de votre future maison. Prévoir soit le temps de leur réalisation soit le budget pour le confier à des professionnels.

Deroulement du projet





Coût du projet

Maison toit tuiles

Cout total du projet : **131 000,00 €**

Les Garanties :

Garantie de livraison à prix et délai convenu

Garantie parfait achèvement

Garantie bon fonctionnement

Garantie biennale

Garantie décennale

Garantie dommage ouvrage : 2 227,00 €

Modèle de maison : NATIBAN

Etude faite à : BRENS

le : 02/12/2022

Devis valable jusqu'au : 31/12/2022

*Nous gérons votre projet de A à Z, y compris les démarches administratives comme le dossier de permis de construire.

*Les prix sont exprimés en TTC, document non contractuel préalable à la signature du Contrat de Construction de Maison individuelle.



Options et prestations complémentaires

Prestations de base :

- Maison Ossature Bois avec vide sanitaire
- Isolation Totale Extérieur TH38 100mm
- Laine de roche GR35 120mm
- Isolation des combles laine minérale selon étude
- Isolation mousse projetée 50 mm sur dalle
- Pare vapeur
- Ecran sous toiture
- Menuiseries double vitrage 4/16/4 avec gaz argon
- Volet roulants isolés et motorisés
- Gouttières et descente en alu
- Poêle à granule (non compris)

- Débords de toits de 30 cm en bois
- Tuiles
- Bardage
- Carrelage jusqu'en 45*45 cm partout sauf chambres
- Faïence gamme Standing
- Portes planes contemporaines en 83 cm
- Mitigeur thermostatique
- Receveur
- Meuble simple vasque 80 cm
- Gestionnaire d'énergie
- Cloison 70 mm Placostil

Prestations optionnelles non comprises :

Toutes ces options ou prestations complémentaires pourront être réalisé complètement ou partiellement, par vos soins ou un tiers pour le confort optimum de votre nouvelle habitation. Elles sont facultatives mais nous pouvons nous en charger pour vous si vous le souhaitez...

- | | |
|------------------------------|----------------|
| • Moins-value crépi | 7 500,00 € TTC |
| • Moins-value terrasse béton | 3 290,93 € TTC |
| • Moins-value domotique | 560,00 € TTC |

Les frais en dehors de Natilia :

- Cuisine
- Taxe de raccordement au TAG ou assainissement
- Taxe d'aménagement
- Ouverture compteurs
- Raccordements