

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation.
Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DATE DE LA VISITE ET TEMPS PASSE SUR SITE

Date : 15/07/2026 Durée : 0 h 45 min

B LOCALISATION ET DESIGNATION DU (OU DES) BATIMENT(S)

Localisation du (ou des) bâtiment(s) Adresse : 19 route de Fondouno 81140 VAOUR Département : TARN Réf. Cadastre : AB - 15 Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.	Désignation du (ou des) bâtiment(s) Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : 5 Nombre de niveau : 2 Descriptif du bien : Une maison individuelle de type 5 pièces sur 2 niveaux. Combles non accessibles en intégralité et une partie aménagée sous rampants. Présence d'annexes telles que garage, caves, chaufferie. Le tout sur un terrain en friche. Propriétaire : Monsieur LANOYE Adresse : 19 route de Fondouno 81140 VAOUR Mitoyenneté : Oui Bâti : Oui Document(s) fourni(s) : Néant Informations collectées auprès du donneur d'ordre Traitements Antérieurs : Non communiqué
--	--

C DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client**

Nom / Prénom : Monsieur LANOYE
Qualité : Propriétaire
Adresse : 19 route de Fondouno 81140 VAOUR

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : Le propriétaire

D IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR EFFECTUANT L'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Nom : GLAUME Prénom : Laurine Raison sociale et nom de l'entreprise : L DIAGNOSTICS Adresse : 1 Chemin de Saint Quentin 81000 ALBI N° siret : 947 610 440 00028 Certificat de compétences en cours de validité délivrée par un organisme certificateur relatif à l'article R 271-1 du CCH N° certificat : CPDI4191 Valable jusqu'au : 14/03/2029	Organisme d'assurance professionnelle : KLARITY ASSURANCE N° de contrat d'assurance : CDIAGK000651 Date de validité du contrat d'assurance : 01/12/2026
--	--

E IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (IDENTIFICATION DES ELEMENTS INFESTES PAR LES TERMITES OU AYANT ETE INFESTES ET DE CEUX QUI NE LE SONT PAS)		
BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	OUVRAGES, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTATS du Diagnostic d'Infestation (3) *
1er SS		
Cave n°1	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Terre	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant - Métal	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant - Métal	Absence d'indice.
	Poutre - Bois	Absence d'indice.
RDC		
Garage	Mur - Parpaings	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Couverture - Fibre ciment	Absence d'indice.
	Plaques ondulées - Fibre ciment	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Trappe fosse - Bois	Absence d'indice.
Cave n°2	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plancher - Terre	Absence d'indice.
	Couverture - Fibre ciment	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Conduit de fluide - PVC	Absence d'indice.
Chaufferie	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Conduit de fluide n°1 - PVC	Absence d'indice.
	Couverture - Fibre ciment	Absence d'indice.
	Plancher - Terre	Absence d'indice.
	Conduit de fluide n°2 - Métal	Absence d'indice.
	Volets - Bois	Absence d'indice.
	Entourage de trappe - Fibre ciment	Absence d'indice.
	Plaques Placard chaudière - Fibre ciment	Absence d'indice.
	Placard - Bois	Absence d'indice.
Entrée	Mur - Plâtre Crépi	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	OUVRAGES, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTATS du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - Lambris bois	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte d'entrée Embrasure - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Conduit de fluide n°1 - PVC	Absence d'indice.
	Conduit de fluide n°2 - Métal	Absence d'indice.
Séjour/Cuisine	Mur - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Lambris bois	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Embrasure - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Embrasure - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Mobilier de cuisine - Bois aggloméré	Absence d'indice.
	Placard Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°1	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	OUVRAGES, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTATS du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Conduit de fluide - Métal	Absence d'indice.
Couloir	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Conduit de fluide - Métal	Absence d'indice.
Chambre n°2	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°1 Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Conduit de fluide - Métal	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet	Absence d'indice.
	Porte de placard - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte n°2 Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
Chambre n°3	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Conduit de fluide - Métal	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	OUVRAGES, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTATS du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre n°1 - Lambris bois Peinture	Absence d'indice.
	Allège de fenêtre n°2 - Lambris bois Peinture	Absence d'indice.
Dressing	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet	Absence d'indice.
Placard	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Conduit de fluide - Métal	Absence d'indice.
Salle d'eau	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Placoplâtre	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Conduit de fluide n°1 - Métal	Absence d'indice.
	Conduit de fluide n°2 - PVC	Absence d'indice.
WC	Mur - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Conduit de fluide n°1 - PVC	Absence d'indice.
	Conduit de fluide n°2 - Métal	Absence d'indice.
	Plafond - Lambris bois	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	OUVRAGES, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	RESULTATS du Diagnostic d'Infestation (3) *
Dégagements	Porte Dormant - Bois	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Lambris bois	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Marches - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Embrasure - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Main-courante - Bois Vernis	Absence d'indice.
1er		
Chambre n°4	Mur - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice.
	Plafond - Lambris bois	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Embrasure - Plâtre Crépi	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Trappe - Bois Vernis	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

F	CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE
	Absence d'indice.

G IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITE ET JUSTIFICATION

Jardin (RDC) : Non visitable en intégralité (végétation en friche)
 Fosse garage (1er SS) : Pas d'accès
 Combles (1er) : Non visitable en intégralité en sécurité
 Le terrain dans son ensemble et notamment : Les souches d'arbres, les arbres morts ou malades, les parties de piquets enfouis dans le sol, l'ensemble des éléments de bois situé dans des zones en friches inaccessibles ou recouvertes de végétation, les stocks de bois de chauffage, ou toutes autres zones de stockage de matériaux divers. etc...

H IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Cave n°2 (RDC)
 Charpente (Bois) : Non accessible en intégralité en sécurité (HSP trop importante)
 Voliges (Bois) : Non accessible en intégralité en sécurité (HSP trop importante)
 Chaufferie (RDC)
 Charpente (Bois) : Non accessible en intégralité en sécurité (HSP trop importante)
 Voliges (Bois) : Non accessible en intégralité en sécurité (HSP trop importante)
 Séjour/Cuisine (RDC)
 Conduit de cheminée: Pas d'accès
 Chambre n°3 (RDC)
 Conduit de cheminée: Pas d'accès
 Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire. L'intervention a été effectuée sans sondages destructifs et donc sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, de doublage, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond (lambris, moulures, linoléum, moquette, parquet flottant etc...), sans dépose d'isolant, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques ou meubles divers et sans sondage des abouts de solives car intégrés dans les murs.
 De ce fait sont inaccessibles : tous les murs doublés, les raidisseurs de cloison, les parties de charpente situées sous rampants. L'ensemble des bois mis en œuvre encastré dans la maçonnerie, (coffrages, planchers etc...). L'ensemble des parties cachées par du mobilier ou matériaux divers. Les sous faces des planchers bois ou plinthes non accessibles. Les plafonds masqués par des faux-plafonds. Les solivages bois recouverts par des matériaux divers. Les conduits de fluides. Les conduits de cheminée. Le coffrage de la douche ou de la baignoire. Les locaux encombrés (occupation par des objets sur les murs et sols de la pièce etc...). Les stocks de bois de chauffage, ou toutes autres zones de stockage de matériaux divers.
 Nous nous engageons, lors d'une visite complémentaire, à compléter le diagnostic sur les zones ayant été rendues accessibles.

I CONSTATATIONS DIVERSES

Cave n°1 (1er SS) :
 Mur (Pierres, mortier) : Présence de salpêtre
 Plafond (Bois) : Indice d'infestation de Champignons liés à l'humidité : Discoloration, Pourriture; indice d'infestation de Insectes à larves Xylophages : Trous de sorties, Vermoulures
 Porte n°1 Ouvrant (Bois) : Indice d'infestation de Insectes à larves Xylophages : Trous de sorties
 Poutre (Bois) : Indice d'infestation de Champignons liés à l'humidité : Discoloration, Pourriture; indice d'infestation de Insectes à larves Xylophages : Trous de sorties, Vermoulures
Chaufferie (RDC) :
 Placard (Bois) : Indice d'infestation de Champignons liés à l'humidité : Discoloration, Pourriture
Indice d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

J MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES : METHODES ET OUTILS**1. examen visuel des parties visibles et accessibles :**

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

K MENTIONS COMPLEMENTAIRES (A FAIRE FIGURER EGALEMENT SUR LE RAPPORT)

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **15/01/2027**.

- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- Etabli selon la norme : **NF P 03-201 de mars 2012**
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'**obligation de déclaration en mairie** de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et L 183-18 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.CERT

Bâtiment K

Espace Performance

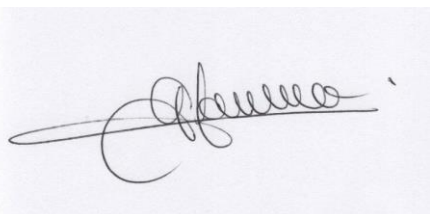
35760 SAINT-GRÉGOIRE

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de traces de Termites le jour de la visite.

L DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT DE L'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Signature et Cachet



Date d'établissement du rapport :

Fait à : **ALBI** le : **16/07/2026**

Référence : **28.07.25-545-LANOYE T**

Opérateur : **GLAUME Laurine**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.